

Schöner Wohnen in Schleiz

Anzeige

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in Schleiz

Schleiz. Sanierter und bezahlbarer Wohnraum ist begehrt – das weiß auch durch die immer wiederkehrenden Nachrichten aus dem Immobilienbereich jeder. Gerade in der Kreisstadt Schleiz brauchen Wohnungssuchende durchaus etwas Geduld und Ausdauer auf der Suche nach dem neuen Zuhause. Neben privaten Vermietern sind die örtlichen Wohnungsgesellschaften häufig der erste Ansprechpartner. Doch wer vergleichsweise viel Wohnraum zur Verfügung stellen kann, ist auf der anderen Seite auch für deren Instandhaltung und Sanierung verantwortlich. In diesem Bereich finden aktuell in Schleiz unter dem Dach der Schleizer Wohnungsgesellschaft zwei große Maßnahmen statt. Dazu Geschäftsführerin Marita Tiersch: „Die Wohnungswirtschaft ist Vorreiter bei der energetischen



Nach Abschluss der derzeitigen Arbeiten wird auch noch der letzte verbliebene Wohnblock vollständig modernisiert. Bis vor ein paar Jahren sahen alle Blöcke im Löhmaer Weg so aus. Foto: A. Strauss

gesetzt und das Objekt unter anderem mit zwei Fahrstühlen ausgestattet. Der Bedarf an diesen Wohneinheiten ist vorhanden und so sind bereits mit der Fertigstellung im Juli dieses Jahres insgesamt 17 der 20 Wohneinheiten ver-

sind im angesprochenen Objekt im Löhmaer Weg 7 – 9 insgesamt 20 Wohneinheiten altersgerecht, nach neuesten energetischen Gesichtspunkten, voll saniert mit gepflegtem Wohnumfeld, das es noch zu gestalten gilt, entstanden.“



Am Löhmaer Weg 7 - 9 wurden insgesamt 20 Wohneinheiten modernisiert und bieten zukünftig ein schönes Zuhause. Foto: A. Strauss



Die alte Villa in der Richard-Barthold-Str. 9 wird derzeit ebenfalls umfangreich saniert - innen und außen. Foto: A. Strauss

Modernisierung und beim Umbau der Wohnungen hin zu einer alters- und bedarfsgerechten Nutzung. Politik und Gesellschaft finden die Wohnungsgesellschaften an ihrer Seite wenn es darum geht, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Hinsichtlich strategischer Ziele zur bedarfsgerechten Zurverfügungstellung von Wohnraum bzw. Verbesserung des Wohnumfeldes ist der Investitionszeitpunkt genau abzuwägen. Baukostenverteuerungen der letzten Jahre führen zwangsläufig zu gestiegenen Mieten. Deshalb sind die Baukosten, welche von den Bauträgern gestemmt werden müssen, in den letzten zehn Jahren im energetischen Bereich um rund 50 Prozent gestiegen. Dennoch haben wir mit der Vollmodernisierung des Objektes „Löhmaer Weg 7 – 9“ weitere Akzente für altersgerechtes Wohnen



In den letzten Jahren wurden alle Wohnblöcke in der Straße saniert und sind nun nicht nur an die heutigen Bedürfnisse angepasst sondern präsentieren sich zudem sehr modern. Foto: A. Strauss

mietet. Kommunales Wohnen bedeutet für uns, den Bürgern möglichst dauerhaft guten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen und auf der anderen Seite gleichzeitig auch wirtschaftlich und erfolgreich zu vermieten. In nur zehn Monaten Bauzeit

heiten mit jeweils rund 70 Quadratmetern. Diese sind nach der Sanierung und bereits vorher schon voll vermietet. Teilweise erfolgen die Umbaumaßnahmen im bewohnten Zustand.“ In der Greizer Straße wird die dortige Immobilie zum Ende des Monats

aus brandschutztechnischen Gründen geschlossen. Objekte dieses sind jedoch selten geworden in Schleiz. Bis auf wenige Ausnahmen sind die 850 Wohnungen, welche direkt zur Schleizer Wohnungsgesellschaft gehören und die 150 weiteren Wohnungen, welche von der Wohnungsgesellschaft verwaltet werden, saniert und auf einem modernen Stand. Gleichzeitig herrscht nur ein sehr geringer Leerstand von acht Prozent. „Dabei handelt es sich

jedoch fast ausschließlich um unsanierte Objekte“, so Marita Tiersch weiter. Wer aktuell eine Wohnung für gehobene Ansprüche mit 110 Quadratmetern sucht, wird vielleicht in der August-Bebel-Straße fündig. Dies ist eines von den wenigen Objekten, welches derzeit in Schleiz noch zu haben ist. Ansonsten heißt es für Wohnungssuchende Augen und Ohren offen halten oder sich auf die Warteliste setzen lassen.



Monique Puffe (v.l.) mit einem Teil ihres insgesamt siebenköpfigen Teams. Das Pörmitzer Unternehmen „Wirbelwind“ bietet neben der Baustellenreinigung, wie aktuell im Löhmaer Weg, auch hauswirtschaftliche Dienstleistungen. Foto: A. Strauss

Keine Zeit? Keine Kraft? Keine Lust? Wir sind für Sie da!

WIRBELWIND

Monique Puffe
Ortsstraße 23
07907 Pörmitz

Telefon
0151/27097817

Holl
FLACHDACHBAU
der Abdichtungsspezialist

Bedachungen und Bauwerksabdichtungen aller Art

Dachbegrünungen

Klempnerarbeiten

Blitzschutzbau

07958 Hohenleuben
Telefon (03 66 22) 70 14-0 • Telefax (03 66 22) 70 14-20
www.hollflachdachbau.de • hohenleuben@hollflachdachbau.de

Impressum **BÜRGERZEIT** aktuell
MONATZZEITUNG für Schleiz, Bad Lobenstein, Tanna, Gefell

Herausgeber: wgv Schleiz GmbH
Geraer Straße 12, 07907 Schleiz, Tel. 03663-4067582, Fax 03663-4065630

Geschäftsführer: Hjördis Grimm

Auflage: 22.530 Exemplare kostenlos an Haushalte und Betriebe
Die „Bürgerzeit aktuell“ erscheint in der Regel einmal monatlich am letzten Samstag im Monat, Schieberecht an Feiertagen. Im Bedarfsfall können Einzellexemplare bei wgv Schleiz GmbH, 07907 Schleiz, Geraer Str. 12, Tel. 03663-40 60 211 zum Einzelpreis von 3,50 € inkl. Porto u. MwSt. bezogen werden.

Verantwortliche Leitung: Wolfgang Grimm, Tel. 03663-4067582, Mobil 0176/61550605, Fax 036603/4065630, w.grimm@wgvschleiz.de

Verantwortlicher Redakteur: Achim Strauss, Tel. 0176-84371098, a.strauss@wgvschleiz.de

Redaktionsschluss: In der Regel 6 Tage vor Erscheinen.

Verantwortlich für den Anzeigentel: wgv Schleiz GmbH
Wolfgang Grimm, Tel. 03663-4067582, Mobil 0176/61550605, Fax 036603/4065630, w.grimm@wgvschleiz.de

Anzeigenberater: André Rüdiger, Tel. 0173/5618797, a.ruediger@wgvschleiz.de

Satz: wgv Schleiz GmbH
Geraer Straße 12, 07907 Schleiz, Tel. 03663-4060211

Druck: Medienhaus Der neue Tag Druck- und Verlagshaus GmbH
92637 Weiden, Weigelstr. 16

Verantwortlich für die kostenlose Verteilung: RaatzconnectMedia GmbH, Laasen 14, 07554 Gera

Es gelten die Preislise Nr. 3 vom 18. April 2016 und die Geschäftsbedingungen, die wir auf Anfrage Ihnen gern per Mail zusenden.
Für Schäden, die durch Druckfehler, fehlerbehaftete oder unterbliebene Eintragungen entstehen, wird nicht haftet. Nachdruck, Abdruck, fotomechanische Wiedergabe und jedwede elektronische Nutzung oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Verlages gestattet. Für unverlangt eingesandte Manuskripte übernimmt der Verlag keine Verantwortung. Rücksendung nur bei Rückporto. Kommentare und Leserbriefe geben die Meinung des Verfassers wieder und keine Stellungnahme der Zeitung. Für den Inhalt der Anzeigen und Beilagen zeichnen die Auftraggeber verantwortlich.

peter hein
modernste Haustechnik

07907 Schleiz · Augasse 3
Tel.: 03663-40 18 64 · Fax: *42 04 24
mobil: 0172-64 62 028

www.heinpeter-schleiz.de • heinpeter@gmx.de

Flügel
HEIZUNG · SANITÄR · KLIMA

FRANK FLÜGEL
Heizung - Sanitär
Klimageräte
Holz, Solar

Flügel GbR Meisterfachbetrieb
Koskauer Straße 79 • 07922 Tanna

- Metallbau

www.fluegel-tanna.de

Telefon (03 66 46) 2 23 72 • Telefax (03 66 46) 2 01 25
Funk 01 72 - 9 33 74 74

BERND HELLER
INGENIEURBÜRO

- Bauberatung
- Bauplanung
- Bauleitung
- Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden
- Gutachter für die Bewertung von Grundstücken

langenbacher Weg 43
07907 Schleiz
bheller@ingenieurbuero-bernd-heller.de

Tel: 0 36 63-40 08 32
Fax: 0 36 63-41 09 33
mobil: 0172-361 7992

ÖKO-BAU Bernd Lautenschläger
MEISTERBETRIEB

Greizer Straße 10 07907 Schleiz
Telefon/Fax 03663 / 423478
Mobil 0162 / 7724773

E-Mail: lautenschlaeger.schleiz@freenet.de

Unsere Leistungen
• Neubau
• Altbausanierung
• Um- und Ausbau
• Fassaden
• usw.

Ökologisch Bauen –
uns und der Umwelt zuliebe!

R. Tschirpke
Metallbau-
Montage GmbH

Löhmaer Weg 71 • 07907 Oettersdorf
Telefon: 0 36 63 _ 42 43 25
Mobil: 01 73 _ 567 39 59

E-Mail: tschirpke-metallbau-montage@gmx.de

ELEKTRO ELSCHNER

07907 Schleiz
Geraer Straße 19a
Tel. (03663) 42 23 92
Fax (03663) 42 22 55

- INSTALLATIONSBEREIT
- FACHGESCHÄFT
- EINBAUKÜCHEN

1956 – 2016
Firmengründer
Gerhard und Ursula Eilschner

60 JAHRE

www.elektro-elschner.de

Ihr Anzeigenruf für Schleiz/Bad Lobenstein:
André Rüdiger: Tel. 01 73 - 5 61 87 97

www.wgvschleiz.de

**FLIESEN- UND
NATURSTEIN GMBH
KNOCH**

- Meisterbetrieb -

Gewerbegebiet Löhmaer Weg 73 • 07907 Oettersdorf
Telefon: 03663/42 17 27 • Fax: 42 17 28
Funk: 0171/ 73 78 501

Tischlerei Krauß - Neundorf
Tischlermeister Martin Krauß

- Fenster, Türen, Tore (in Holz, Holz-Alu, Kunststoff und Alu)
- Innenausbau, Treppen
- Fußboden, Trockenbau
- Möbel aller Art
- Insektenschutz

Tischlerei Krauß • An der Seit 24 • 07356 NEUNDORF
Telefon: 03 66 51 / 36 12 • Fax: 03 66 51 / 39 920